

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### V/v tổ chức đấu thầu nhận giao khoán sân bóng đá cỏ nhân tạo

Căn cứ vào Quyết định số 136/QĐ-BNN-TC ngày 11/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt danh mục tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Lâm nghiệp;

Căn cứ vào tình hình thực tế sân bóng của Nhà trường về nhu cầu thực hiện. Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp thông báo về việc tổ chức đấu thầu giao khoán sân bóng đá cỏ nhân tạo 11 người các nội dung như sau:

#### I. Thông tin giao khoán

1. Thông báo công khai giá: Sân bóng đá cỏ nhân tạo 11 người, diện tích 9.760 m<sup>2</sup>, của Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp.
2. Địa điểm: Kp5, TT. Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
3. Đối tượng: Là CBVC, LD trong trường hoặc các tổ chức, cá nhân ngoài trường có kinh nghiệm và có năng lực trong công tác quản lý điều hành sân bóng đá đều có quyền tham gia đấu thầu nhận giao khoán Sân bóng đá cỏ nhân tạo 11 người. Có xác minh lý lịch rõ ràng.
4. Mức giá sàn: 150.000.000 đồng/năm tương đương 12.500.000 đồng/tháng, đóng trước ngày 10 hàng tháng hoặc 1 lần/năm vào tháng 1 hàng năm.

#### II. Hồ sơ tham dự:

1. Theo hồ sơ dự thầu kèm theo.
2. Tiền ký quỹ hồ sơ là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Nhà trường sẽ trả lại cho người không trúng thầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu thầu (Tiền ký quỹ nộp tại Phòng Tài chính kế toán).

Toàn bộ hồ sơ trên bỏ vào bì thư lớn, niêm phong kín kèm theo hồ sơ năng lực và nộp về Phòng Văn thư (nhà A1) trước 15 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2022.

#### Lưu ý:

- Người tham gia đấu thầu nhận giao khoán không được nhận lại tiền ký quỹ trong các trường hợp sau đây:

- + Không tham dự đấu thầu.
- + Trong thời hạn 05 ngày kể từ khi nhận được thông báo kết quả của nhà trường mà không tiến hành hoặc từ chối tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng hoặc đã thương thảo, hoàn thiện xong nhưng từ chối ký hợp đồng mà không có lý do chính đáng.
- + Không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Thời hạn ký hợp đồng: 05 năm (bắt đầu từ ngày hoàn tất hồ sơ nhận giao khoán thành công).



### III. Thời gian (dự kiến) và địa điểm mở thầu:

1. Thời gian: 15 giờ 30, ngày 25 tháng 10 năm 2022.

2. Địa điểm: Phòng họp B nhà A1.

**IV. Khảo sát thực tế:** Người dự thầu sẽ được khảo sát thực tế sân bóng đá cỏ nhân tạo 11 người.

### V. Quy định của nhà trường đối với người được nhận giao khoán:

1. Là người đứng đôi tượng nêu trên.
2. Phải có phiếu bỏ giá cao nhất.
3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo thông báo này.
4. Người trúng thầu phải tự đầu tư lại hết sân bóng đá như: thay lại cỏ, bóng đèn, khung thành, lưới, chi phí điện nước và các chi phí hoạt động khác....kèm theo bản chi tiết thiết kế phương án cải tạo sân bóng và phương án tài chính đi kèm.
5. Phục vụ cho các hoạt động đào tạo của nhà theo Chương II- Hồ sơ mời giá.
6. Tự quản lý bảo vệ tài sản và có sự giám sát của Phân hiệu.
7. Thường xuyên bảo dưỡng và dọn vệ sinh sạch sẽ trong và ngoài sân đảm bảo mỹ quan cho nhà trường.
8. Cho phép dựng nhà tạm để làm căn tin và nhà trông giữ xe máy nhưng phải thông qua và được sự đồng ý của nhà trường mới xây dựng.

Trên đây là thông báo về việc tổ chức đấu thầu nhận giao khoán sân bóng đá cỏ nhân tạo của Phân hiệu Trường đại học Lâm nghiệp. Mọi thông tin cần biết thêm xin vui lòng liên hệ Trung tâm SXDV (ông Tưởng Ngọc Khanh số ĐT: 0906.846.879)/.

**Nơi nhận:** 

- Văn bản nội bộ;
- Website Phân hiệu;
- Lưu VT, TTSXDV.

**PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHỤ TRÁCH PHÂN HIỆU**



**Nguyễn Sỹ Hà**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **HỒ SƠ MỜI THẦU**

**Cho thuê sân bóng đá,  
Hoạt động kinh doanh dịch vụ tại  
Phân hiệu trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai**  
**Phát hành ngày: 12/10/2022**

**PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHỤ TRÁCH PHÂN HIỆU**



**Nguyễn Sỹ Hà**

## KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Stt	Nội dung công việc	Thời gian	Địa điểm
1	Thông báo mời thầu	Ngày 12/10/2022	Thông báo cho thuê sân bóng phát hành ngày 12/10/2022 trên văn bản nội bộ và Website nhà trường.
2	Bán hồ sơ mời thầu	Từ 15 giờ 00 phút ngày 12/10/2022 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 20/10/2022.	Tại Trung tâm SXDV (Phòng 208) Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai hoặc trên Website nhà trường. Địa chỉ: Đường Trần Phú, Khu Phố 5, TT Trảng Bom, H Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
3	Đóng thầu	15 giờ 00 phút, Ngày 25/10/2022.	Tại Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai Địa chỉ: Đường Trần Phú, Khu Phố 5, TT Trảng Bom, H Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
4	Mở thầu	15 giờ 30 phút, Ngày 25/10/2022	Tại Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai Địa chỉ: Đường Trần Phú, Khu Phố 5, TT Trảng Bom, H Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
5	Công bố kết quả đấu thầu	Ngay sau khi có quyết định phê duyệt KQĐT	Tại Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai

**Ghi chú:** Đây là lịch đấu thầu chính thức, đề nghị các nhà thầu theo dõi và thực hiện đúng. Nếu có bất kỳ thay đổi nào Bên yêu cầu sẽ thông báo tới các Nhà thầu bằng văn bản chính thức.

# **Chương I. YÊU CẦU NỘI DUNG HỒ SƠ MỜI THẦU**

## **Mục 1. Khái quát**

1. Tên bên mời thầu là: Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai.  
- Địa chỉ: Đường Trần Phú, Khu Phố 5, TT Trảng Bom, H Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai  
- Điện thoại: 0251.3866.242 Fax: 0251.3866 242

2. Căn cứ vào Quyết định số 136/QĐ-BNN-TC ngày 11/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt danh mục tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Lâm nghiệp,

Bên mời thầu kính mời các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá cho thuê hoạt động kinh doanh dịch vụ tại Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai theo các nội dung sau đây:

- + Sân Bóng đá: Diện tích cho thuê 9.760 m<sup>2</sup>
- + Giá khởi điểm để đấu giá (đã bao gồm thuế VAT): 150.000.000 đồng/năm  
(Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn)
- Hình thức mời đấu giá: Đấu giá dựa trên năng lực hoạt động kinh doanh ngành nghề phù hợp và giá dự thầu cao nhất.
- Sử dụng cho thuê: Đá bóng, các hoạt động thể dục thể thao.
- Thời gian nghiên cứu và nộp hồ sơ đấu giá: 12 ngày, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2022 đến trước 15 giờ ngày 25/10/2022.
- Địa điểm nhận và nộp hồ sơ đấu giá: Văn thư Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai.
- Thời điểm đóng hồ sơ đấu giá: đến trước 15 giờ, ngày 25/10/2022
- Bảo đảm dự đấu giá: 20.000.000 đồng.

Hồ sơ dự đấu giá sẽ được mở công khai vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 25/10/2022, tại phòng họp B - Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp tại tỉnh Đồng Nai.

## **Mục 2. Hồ sơ nhận thầu**

1. Đơn xin đấu thầu nhận giao khoán Sân bóng đá cỏ nhân tạo 11 người.
2. Phiếu đặt giá (người dự thầu ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ vào phiếu đặt giá, đặt vào phong bì dán kín).
3. Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc CCCD (có công chứng hợp lệ).
4. Bản sao hộ khẩu thường trú (có công chứng hợp lệ).
5. Bản thiết kế phương án cải tạo sân bóng và phương án tài chính đi kèm.
6. Phương án khai thác và sử dụng sân bóng và tài sản đi kèm.

## **Mục 3. Tư cách hợp lệ của nhà thầu**

Nhà thầu là tổ chức hoặc cá nhân có tư cách hợp lệ để tham gia nộp hồ sơ đấu giá khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có năng lực tài chính để tái sửa chữa, bảo trì, nâng cấp sân bóng và sử dụng được trong thời gian thầu;
2. Có bản thiết kế và phương án tài chính để đầu tư cải tạo lại sân bóng;
3. Hạch toán tài chính độc lập;
4. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
5. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
6. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

#### **Mục 4. Đơn giá chào thầu**

1. Nhà thầu phải nộp đơn đấu giá theo Mẫu số 01
2. Giá chào thầu là giá để thụ hưởng dịch vụ cho thuê mặt bằng và tài sản nhà nước hoạt động kinh doanh dịch vụ tại Phân hiệu trường Đại học Lâm nghiệp.

Nhà thầu nào có giá chào thầu cao nhất và có hồ sơ năng lực kinh nghiệm, nguồn tài chính đủ đáp ứng điều kiện cho thuê sẽ được trúng thầu.

#### **Mục 5. Thời hạn cho thuê**

Hợp đồng với giá cố định được thực hiện cho thuê trong là **05 năm**, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### **Mục 6. Nộp, tiếp nhận, đánh giá báo giá**

1. Nhà thầu phải nộp hồ sơ trực tiếp về địa chỉ: Phân hiệu trường Đại học Lâm nghiệp, không muộn hơn 15 giờ 00 phút, ngày 25/10/2022. Nhà thầu chuẩn bị và nộp **01 hồ sơ dự thầu (01 bản gốc và 01 bản chụp)**. Các hồ sơ dự thầu được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp hồ sơ sẽ không được xem xét.

2. Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong hồ sơ dự thầu của từng nhà thầu. Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp hồ sơ, bên mời thầu lập biên bản đóng thầu, biên bản mở thầu các thông tin này sẽ gửi đến các nhà thầu đã nộp dự thầu.

3. Trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu, bên mời thầu có thể mời nhà thầu có giá dự thầu cao nhất đến thương thảo hợp đồng.

#### **Mục 7. Điều kiện xét duyệt trúng thầu**

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

1. Có giá dự thầu vượt giá khởi điểm và giá cao nhất trong các nhà thầu, đồng

thời đáp ứng tất cả các yêu cầu trong hồ sơ mời thầu.

2. Trường hợp nhà thầu trúng trong vòng 5 ngày không đến tham gia thương thảo hợp đồng, Nhà trường gọi nhà thầu đạt các tiêu chuẩn trong hồ sơ mời thầu tiếp theo đến khi không chọn được nhà thầu phù hợp sẽ thông báo hủy thầu.

### **Mục 8. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu**

1. Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự thầu theo đường bưu điện, fax.

2. Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu có nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng 05 ngày làm việc nhưng trước ngày ký kết hợp đồng, bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

### **Mục 9. Nộp tiền trúng đấu thầu**

1. Nhà thầu trúng thầu phải nộp tiền trúng đấu thầu theo quy định được ký kết trong hợp đồng và được hưởng dịch vụ cho thuê tài sản nhà nước gồm tài sản trên đất và diện tích đất sử dụng đi kèm.

- Số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng khi hai bên ký kết hợp đồng là 50.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền: sau 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

### **Mục 10. Giải quyết kiến nghị**

Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia dự thầu khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 của Luật đấu thầu và Mục 2 Chương XII của Nghị định 63/CP.

## Chương II CÁC DỊCH VỤ VÀ THỎA THUẬN KÈM THEO

Nhà thầu phải phối hợp với Phân hiệu trường Đại học Lâm nghiệp để phục vụ đào tạo, thực hành cho sinh viên của Nhà trường (cung ứng dịch vụ thực hành miễn và giảm phí trong 05 năm được cho thuê mặt bằng) theo số tiết thực hành như sau:

TT	Nội dung	Kinh phí thuê sân	Ghi chú
1	Phục vụ cho các hoạt động đào tạo của nhà trường miễn phí trong thời gian hành chính từ 7h-12h; từ 12h-16h50	Miễn phí	Theo thời khóa biểu của nhà trường đưa xuống trước học kỳ.
2	Phục vụ các giải đấu cấp trường theo kế hoạch do Giám đốc Phân hiệu phê duyệt.	Miễn phí	Thông báo trước 5 ngày cho bên trúng thầu
3	Phục vụ các hoạt động hội thao, giao lưu của nhà trường với các đơn vị trong và bên ngoài được Giám đốc Phân hiệu phê duyệt.	Miễn phí	Thông báo trước 3- 5 ngày cho bên trúng thầu
4	Các giải đấu của các Khoa, Trung tâm tự tổ chức được giảm 50% kinh phí thuê sân.	Giảm 50%	Thông báo trước 10 ngày cho bên trúng thầu
5	Các dịch vụ kèm theo		Theo thỏa thuận thương thảo



### Chương III

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày.....tháng.....năm 2020

### ĐƠN XIN THAM GIA DỰ THẦU SÂN BÓNG ĐÁ

Kính gửi: **Ban Giám Đốc Phân hiệu Trường Đại học Lâm nghiệp**

Tên Công ty/cá nhân: .....

Số điện thoại:.....

Địa chỉ: .....Xã,(Phường, thị trấn).....,  
huyện....., tỉnh.....

Mã số thuế (DN)/CCCD: .....

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời giá, chúng tôi, \_\_\_\_ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết đầu giá thuê quản lý sân bóng để hoạt động kinh doanh dịch vụ tại Phân hiệu trường Đại học Lâm nghiệp theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời thầu với tổng số tiền là \_\_\_\_ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền*].

Thời gian thực hiện hợp đồng là: 05 năm.

#### **Chúng tôi cam kết:**

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Cung ứng các dịch vụ đào tạo thực hành miễn phí để nhà trường phục vụ giảng dạy cho học sinh, sinh viên theo hồ sơ mời giá.

Đơn dự thầu có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 15 giờ, ngày .../10/2022.

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**  
[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]